

EINLADUNG ZUR

GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Herzlich willkommen!

Schön, dass Du da bist!



Das haben wir heute geplant:



- Begrüßung
- Rückblick
- Zahlen zur Gemeindeentwicklung
- Energetische Situation der Gebäude
- Informationen zur Finanzlage
- Prozess im Kirchenkreis
- Informationen zu den Szenarien
- Wie geht es weiter?
- Eure Fragen

EINLADUNG ZUR



GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Rückblick



Rückblick



Workshop
27.10.2023



Gemeindeversammlung 16.11.2024



Gemeindegespräche 30.01.2025 und 08.07.2025



Alle Informationen auf unserer Homepage!

Nachnutzung gesucht



- Kaufvertrag unterschrieben
 - Warten auf landeskirchliche Genehmigung
 - Übergabe noch in 2025?
- Dauer ca. 1/2 Jahr

Nachnutzung gesucht!

Die Kirchengemeinde Lahde verändert ihre Gebäudestruktur. Wir suchen deshalb eine neue Nutzung für die Zentren unserer Gemeindearbeit. Wir betrachten im Moment verschiedene Szenarien. Nach aktuellem Stand werden wir mind. eins der folgenden Gebäude zukünftig nicht mehr selbst nutzen.

Martin-Luther-Haus Bierde	Gemeindehaus Lahde
Im Dorf 41, 32469 Petershagen	Nienburger Str. 8, 32469 Petershagen
	
Gemeindezentrum mit Gottesdienstraum, Gruppenräumen, Toiletten, Küche.	Gemeindehaus mit teilbarem Saal, Büros, Jugendraum, Toiletten, Küche.
Direkt angebautes Einfamilienhaus (Pfarrhaus) auf dem Gelände (z.Zt. vermietet).	Einliegerwohnung (z.Zt. vermietet).

- Inserat auf Homepage und Kleinanzeigen
- Erste Besichtigungen und Gespräche mit Interessenten

Gemeindliche Gebäude



- Heizung aus zwischen Weihnachten und März
- Wenig/keine Nutzung in diesem Zeitraum



- Pfarrhaus vermietet an Sabine Hülsiepen

Seit 2022 wenig Bauunterhaltung

Sanierungsbedarf an allen Orten

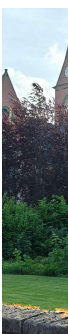


- Vermietet an Stadt Petershagen
- Unterbringung von Geflüchteten



- Wohnung vermietet an die Wichtelstube

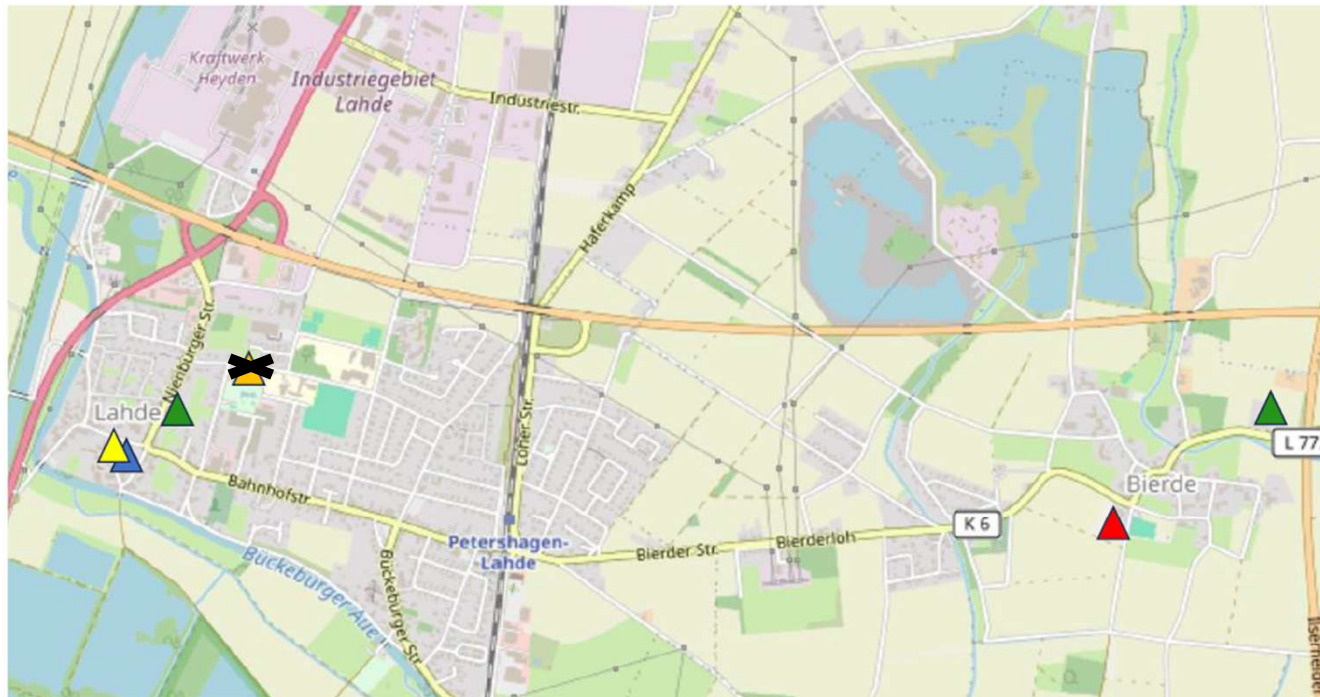
Gemeindliche Gebäude



Das Presbyterium beschließt, dass es **in der Dezembersitzung eine Entscheidung** darüber trifft, [...] eines der im Zukunftsprozess bestehenden Szenarien zur baulichen Entwicklung der Gemeinde [...] weiterzuverfolgen.

- Heizung aus zwischen Weihnachten und März
- Wenig/keine Nutzung in Sommer/Herbst
- Pfarrhaus vermietet an Sabine Hülsiepen
- Vermietet an Stadt
- Unterbringung von Geflüchteten
- Wohnung vermietet

Gebäudebestand und –verortung KG Lahde



Ev. Kirche Lahde,
denkmalgeschützt



2 Gemeindehäuser



- Martin-Luther-Haus
Bierde mit
Dienstwohnung
- GH Lahde

1 Pfarrhaus (Lahde)



(Kindergarten Bierde)



~~Ehem. Kindergarten~~



EINLADUNG ZUR



GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

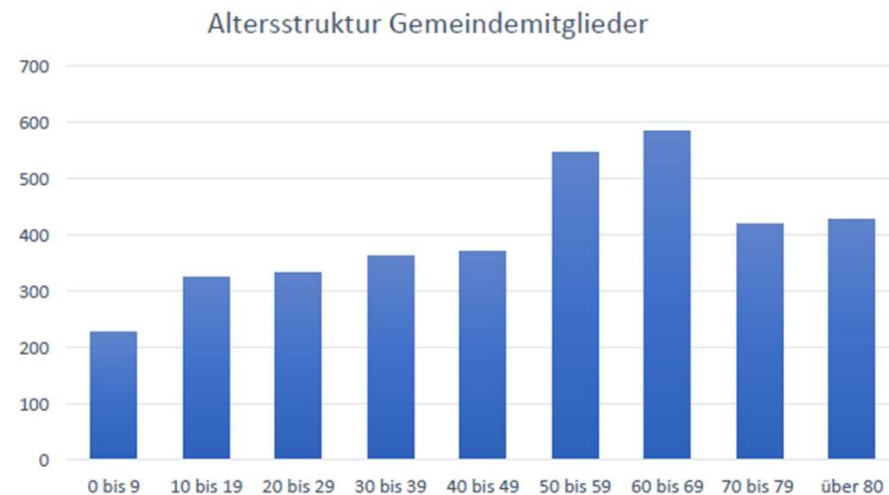
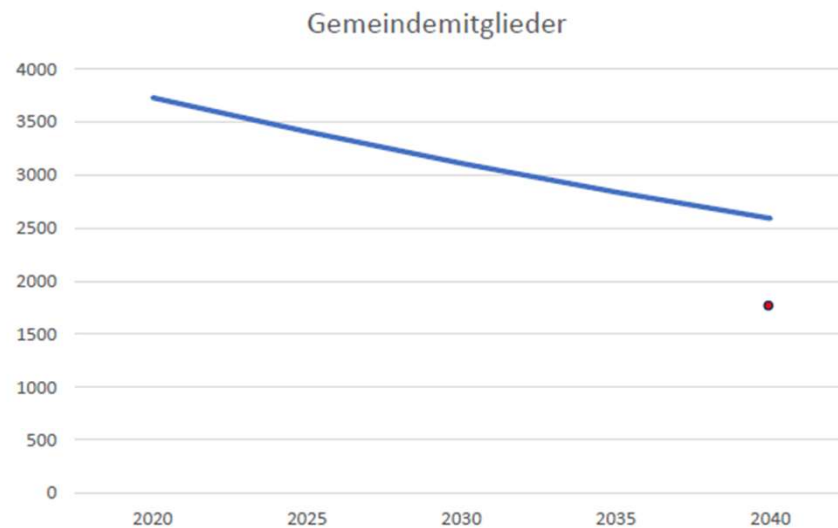
www.kirchengemeinde-lahde.de

Gemeindeentwicklung



Gemeindegliederentwicklung

Jahr	2020	2022	2025	2030	2035	2040	2040
Gemeindeglieder (GG)	3.731	3.603	3.411	3.113	2.841	2.593	1.801



Quellen:
Landeskirche EKvW,
Pfarramt für gesellschaftliche Verantwortung im Kirchenkreisverband der Ev. Kirchenkreise
Gladbeck-Bottrop-Dorsten u. Recklinghausen

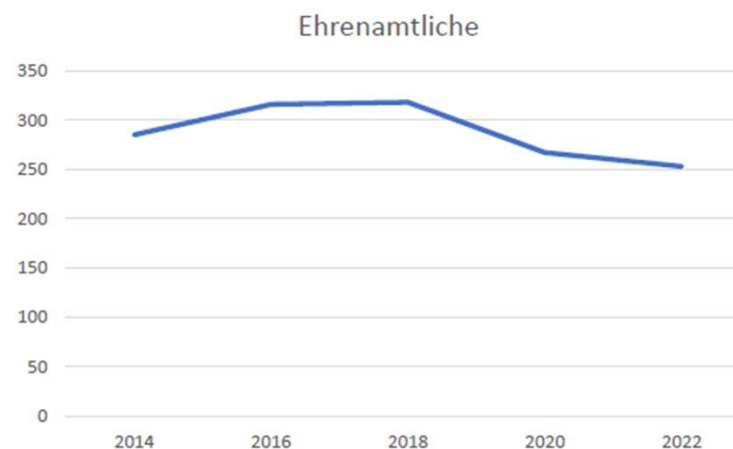
Haupt- und Ehrenamt

Jahr	2020	2022	2025	2030	2035	2040	2040
Gemeindeglieder (GG)	3.731	3.603	3.411	3.113	2.841	2.593	1.801
Ehrenamtliche (EA)	267	253					
Pfarrstellenanspruch EKvW		1,2	1,1	0,8	0,6	0,5	0,4

Anteil EA
an GG: 7 %

Ø EKvW
2022:
3,52 %

EKvW ab
2031:
1PS/
5.000 GG



Quellen:
Landeskirche EKvW,
Pfarramt für gesellschaftliche Verantwortung im Kirchenkreisverband der Ev. Kirchenkreise
Gladbeck-Bottrop-Dorsten u. Recklinghausen

Flächenbedarf & Raumauslastung

Gottesdienst- & Gemeinderaumfläche

Gebäude	Fläche in qm
Kirche Lahde	430
GH Lahde	310
MLH Bierde	380
gesamt	<u>1120</u>

Jahr	2020	2022	2025	2030	2035	2040	2040
Gemeindeglieder (GG)	3.731	3.603	3.411	3.113	2.841	2.593	1.801
qm pro GG Richtwert	373	360	341	311	284	259	180
qm pro GG akt. Bestand	0,3	0,31	0,33	0,36	0,39	0,43	0,62

EKvW-
Richtwert:
0,1 qm/GG

Raumauslastung

Gebäude	genutzte Fläche	Auslastung
Kirche Lahde	430 m2	1 h/Woche
GH Lahde	310 m2	16 h/Woche
MLH Bierde	380 m2	16 h/Woche

0-18 h/
Woche

EINLADUNG ZUR

GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Energetischer Zustand
der Gebäude



Die Folien zum energetischen Zustand können wir aus urheberrechtlichen Gründen nicht im Internet veröffentlichen.

Wenn Sie Interesse haben, melden Sie sich per E-Mail unter kiq@kirchengemeinde-lahde.de, dann senden wir Ihnen das Material gerne zu.

EINLADUNG ZUR



GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Finanzlage





Gebäudearten in der Kirche

Gebäude

Gebäude für kirchliche Arbeit

= Kirchen, Gemeindezentren,
Gemeindehäuser

- sie erbringen selbst keinen wesentlichen Ertrag
=> müssen **durch Kirchensteuer-Zuweisungen** finanziert werden

Gebäude, die Ertrag erwirtschaften

= z.B. Pfarrhäuser, Mietwohnungen,
Kirche – die zu Cafés oder
Wohnungen umgebaut worden sind

- diese Gebäude werden von ihren eigenen Erträgen getragen

Kirchensteuerzuweisung Gemeinden



Gemeindeglieder- pauschale (pro Kopf)



Aus dieser Pauschale werden
die Betriebskosten der Gebäude
finanziert.

Sowie alle anderen Ausgaben der
Gemeinde.

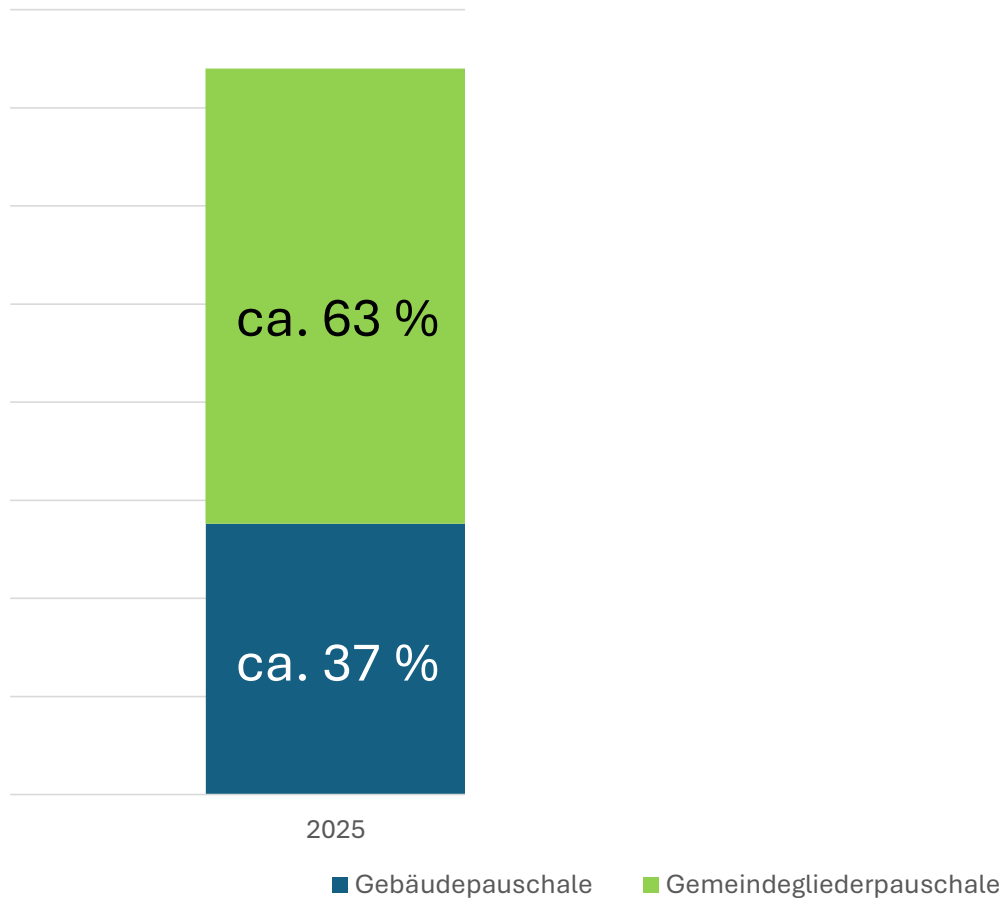
Gebäude- pauschale (für Gebäude, die keinen eigenen Ertrag erwirtschaften)



Aus dieser Pauschale wird
der **Renovierungsbedarf**
der Gebäude finanziert.

Fixer Satz: 0,5 % / 1 % d. Feuerversicherungswerts
→ **Zweckgebunden**, wird zurückgelegt

Gebäudepauschale im Kirchenkreis



Betriebskosten

Ziel Kirchenkreis:

Verteilung 37 % / 63 %
erhalten

Gebäudepauschale KG Lahde



33.800 € (Zuweisung 2025)



15.100 € (2025)



13.900 € (2025)

Gesamt 2025:	62.800 €
37 % in 2029:	39.300 €
Differenz:	23.500 €

Zweckgebunden für die
Instandsetzung der Gebäude

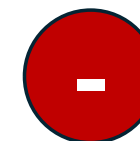
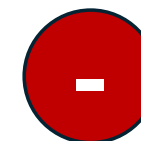
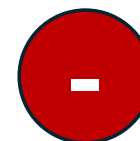
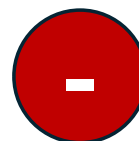
Finanzprognose Kirchenkreis Minden



Finanzsystematik im Kirchenkreis Minden: Aufteilung der Haushaltsmittel - Prognose bis 2029

	2025 €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €
Gemeindeglieder im Kirchenkreis (Vorvorjahr)	64.743	62.787	61.531	60.301	59.095
Gemeindegliederpauschale pro Gemeindeglied	35,11	31,09	25,83	20,78	15,61
Vergleich zu 2024 (39,08 €)	90%	80%	66%	53%	40%

Haushaltslage KG Lahde/Bierde



Haushaltssicherung
absehbar in 5-6 Jahren

EINLADUNG ZUR

GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Personalplanungsraum
Petershagen

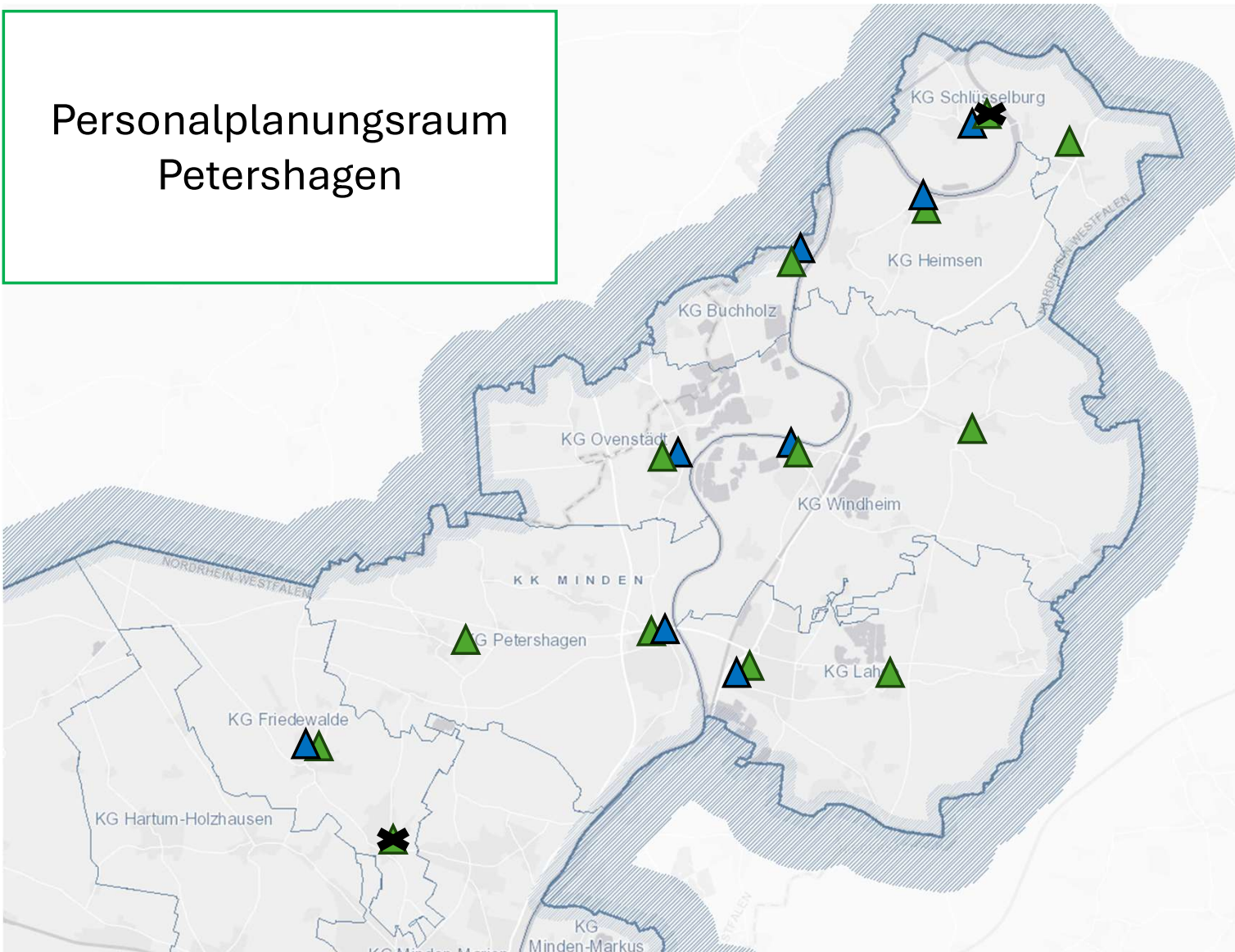


Personalplanungsraum Petershagen

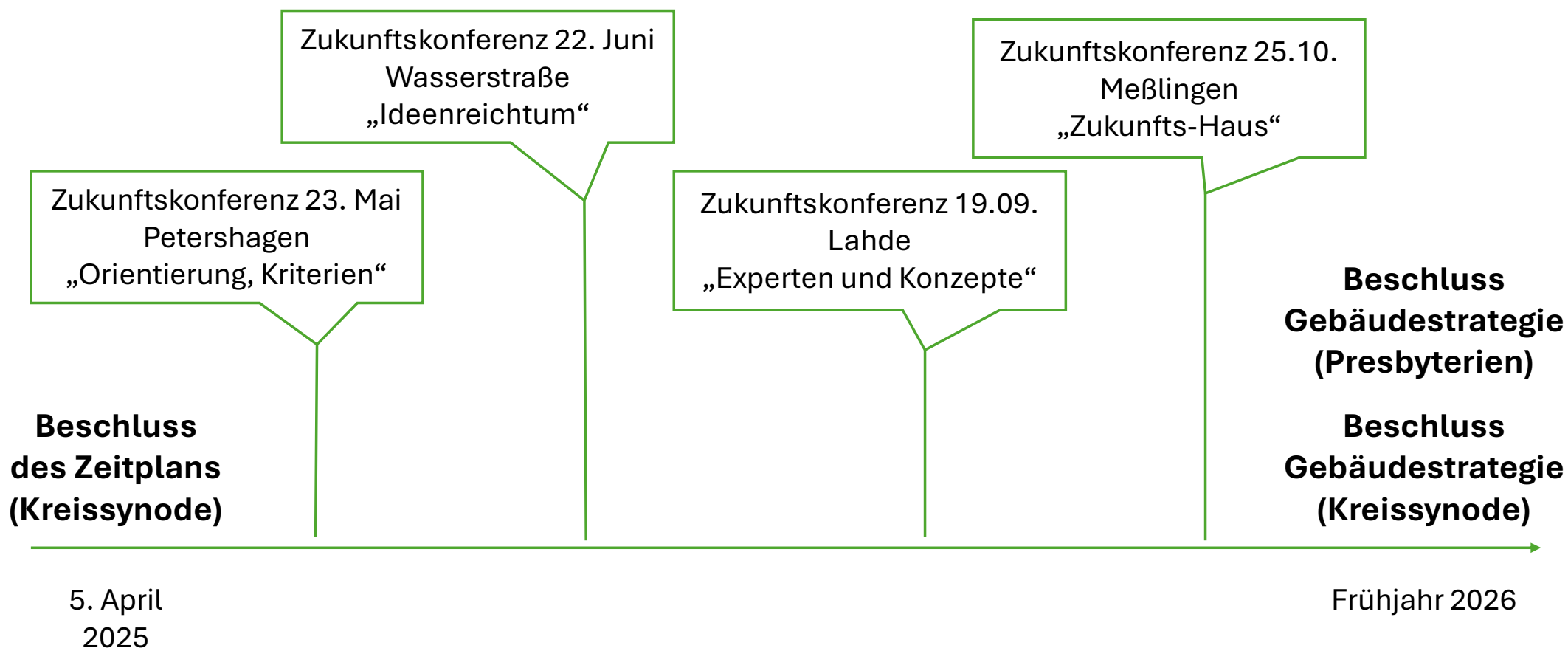


- 8 Kirchen
- 54 Gemeindezentren
- 87 Gemeindehäuser

aktuell 5,5 Pfarrstellen
2027 3 Pfarrstellen + X



Entwicklung der Gebäudestrategie



EINLADUNG ZUR

GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Unsere Szenarien



Grundlagen



Struktur – 2 Zentren



Energetische Sanierung
Klimaschutz



Finanzielle
Handlungsfähigkeit



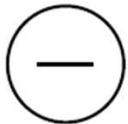
Neue / andere Nutzung
in der Kirche sehr schwierig
→ „Kalte Kirche“
→ Bauzaun

**„Die Potenziale der
kirchlichen Gebäude
werden optimal genutzt.“**

Szenario: Standort Gemeindehaus Lahde



- Konzentration auf einen Ortsteil
- bedarfsgerechter Umbau möglich



- Konzentration auf einen Ortsteil
- Nachnutzungsperspektive Bierde



ca. 400.000 €, 500.000 € mit PV



Nähe zu Schulen → Jugendarbeit



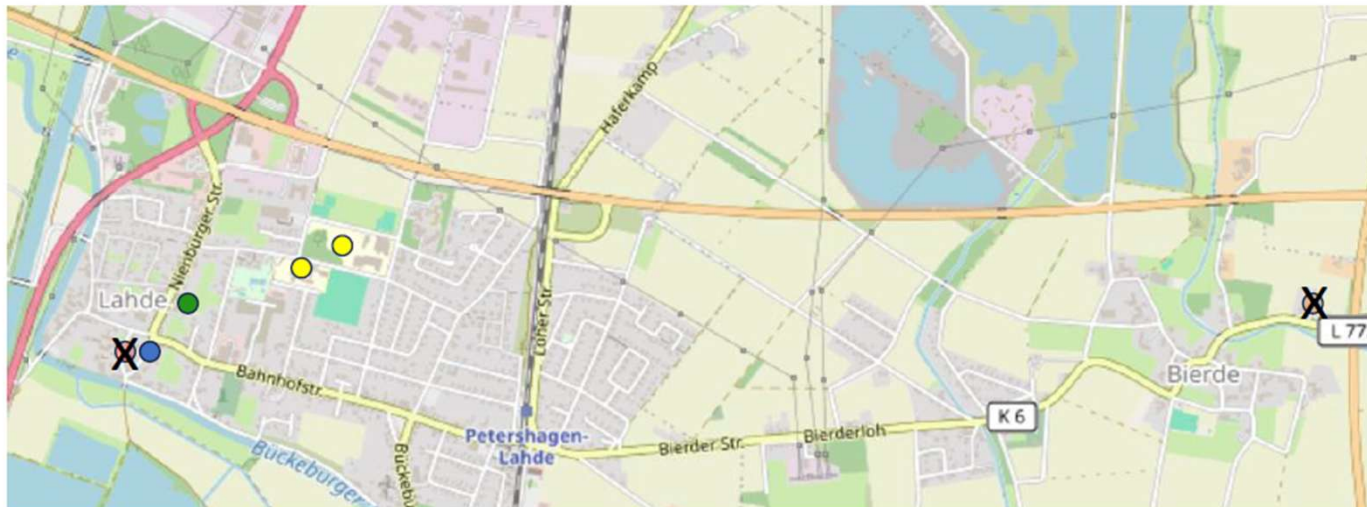
Erweiterung notwendig



- ggf. Einmietung in neues Jugendzentrum
- ggf. Einmietung in Dorfgemeinschaftshaus Bierde



vorteilhaft für Regionalisierung →
Berücksichtigung Platzbedarf anderer erforderlich



Ev. Kirche Lahde: bleibt



GH Lahde: Sanierung



**Pfarrhaus: Vermietung/
Verkauf/Abriss**



MLH Bierde: Verkauf



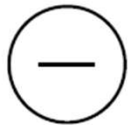
Schulen



Szenario: Standort Gemeindehaus Bierde



Sichtbarkeit an zwei Standorten



- zwei Orte: Distanz, Aufwand, Kosten
- bedarfsgerechter Umbau kostenintensiver



ca. 750.000 €



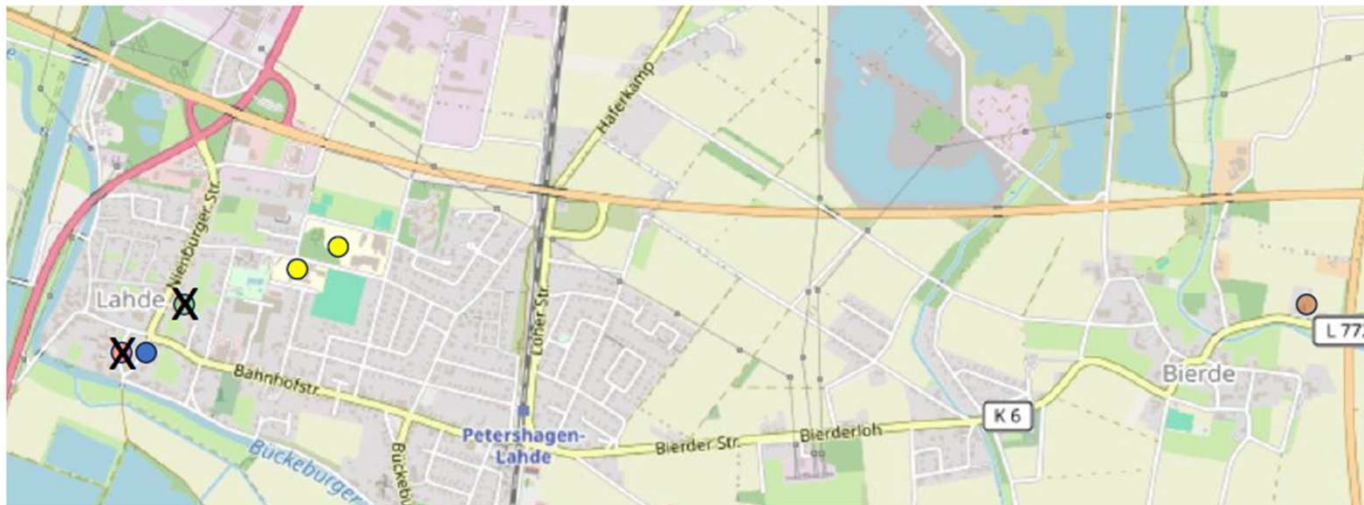
keine Nähe zu Schulen → Jugendarbeit



ausreichend



ggf. Einmietung in neues Jugendzentrum
und/oder Mehrzweckhalle



Ev. Kirche Lahde: bleibt



GH Lahde: Verkauf



**Pfarrhaus: Vermietung/
Verkauf/Abriss**



MLH Bierde: Sanierung



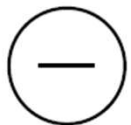
Schulen



Szenario: Standort Kirche



- Zentralisierung
- bedarfsgerechter Neubau möglich
- stärkere Nutzung/Entdeckung der Kirche



- Zentralisierung
- hohe Kosten Neubau



ca. 1 Mio. € Neubau



Nähe zu Schulen → Jugendarbeit



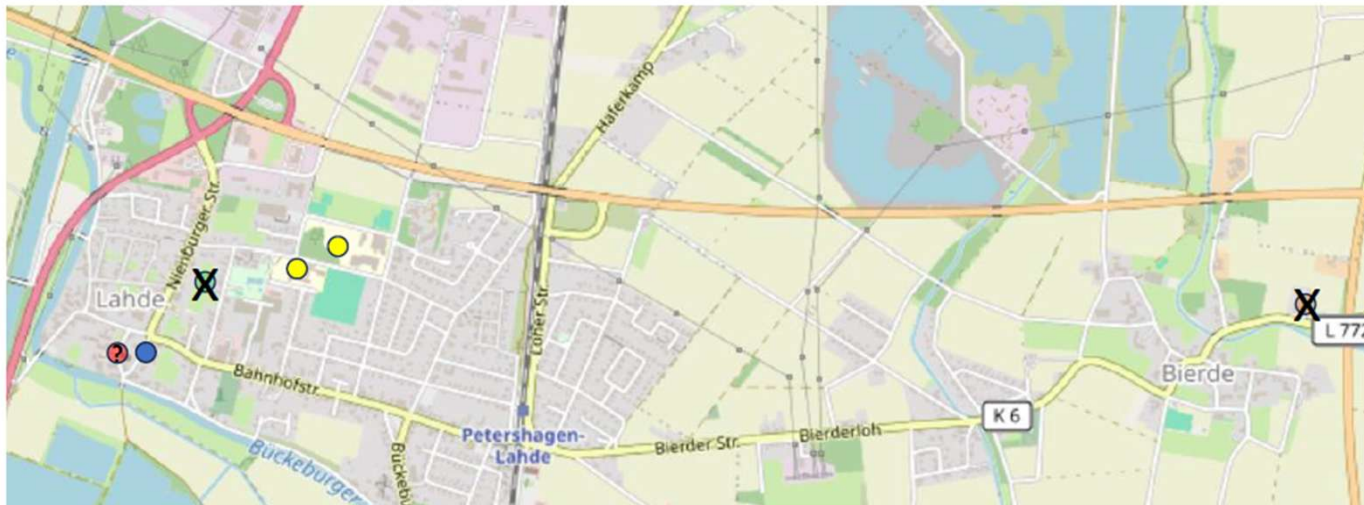
Erweiterung/Schaffung notwendig



- ggf. Einmietung in neues Jugendzentrum
- ggf. Einmietung in Dorfgemeinschaftshaus Bierde



vorteilhaft für Regionalisierung →
Berücksichtigung Platzbedarf anderer



Ev. Kirche Lahde bleibt



GH Lahde: Verkauf



**Pfarrhaus:
Um-/Anbau/Abriss**



MLH Bierde: Verkauf



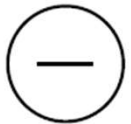
Schulen



Szenario: Flexibilität durch Einmietung



bedarfsgerechte Anmietung möglich



unklare Verwendung Verkaufserlöse



unklar



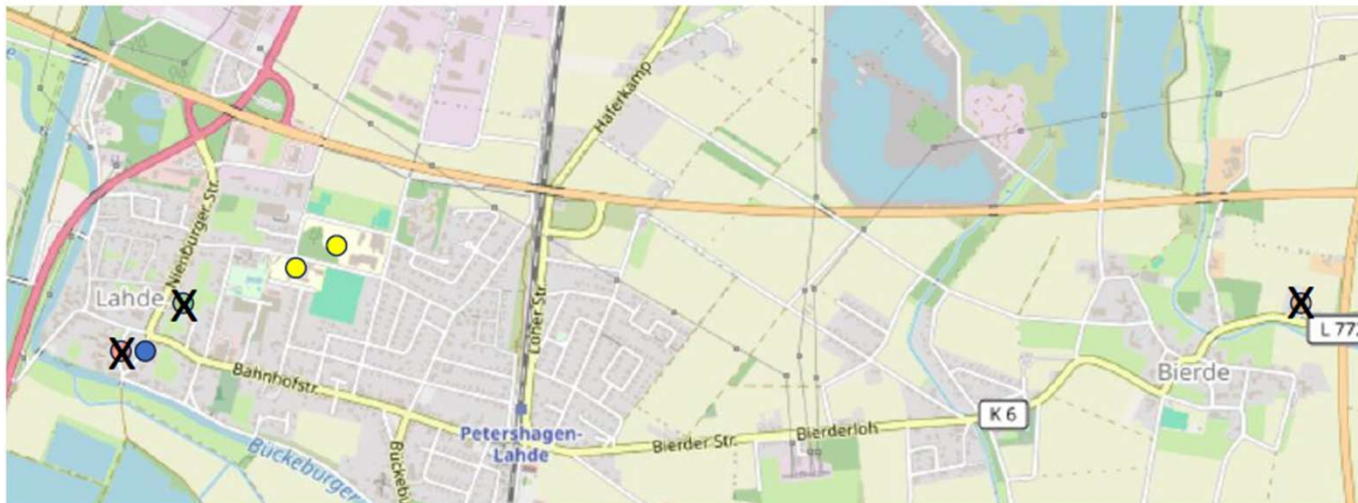
Nähe zu Schulen möglich → Jugendarbeit



unklar



- ggf. Einmietung in neues Jugendzentrum und/oder Mehrzweckhalle
- ggf. Einmietung in Dorfgemeinschaftshaus Bierde



Ev. Kirche Lahde: bleibt



GH Lahde: Verkauf



**Pfarrhaus: Vermietung/
Verkauf/Abriss**



MLH Bierde: Verkauf



Schulen



EINLADUNG ZUR

GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Wie geht es weiter?





Wer trifft die Entscheidungen?

„Die Kirchengemeinde wird vom Presbyterium geleitet. [...]“

Artikel 55 (1) Kirchenordnung

„[...] es verwaltet das Vermögen der Kirchengemeinde nach der entsprechenden Ordnung,
es vertritt die Kirchengemeinde im Rechtsverkehr.“

Artikel 57 Kirchenordnung



Genehmigungspflichten
der Landeskirche



Vermögenserhalt
(kein Verkauf „einfach so“)



Gottesdienststätten,
Glocken, Orgeln

Wie geht es weiter?

Mögliche Beschlüsse

Arbeitsstand



Das Presbyterium beschließt, das Szenario „_____“ für die Entwicklung der Gebäude der Gemeinde weiterzuverfolgen.

Das Projektteam wird beauftragt ...
Zusätzlich soll geprüft werden...

Architekt:in

Finanzierung

Raum Petershagen

Kooperationen

Denkmalschutz

Landeskirche

...



Ausarbeitung des Szenarios



Beteiligung der Gemeinde



Entscheidung für die
Umsetzung

Einladung zur Gemeindeversammlung



18. Dezember

19:30 Uhr

Martin-Luther-Haus Bierde

EINLADUNG ZUR



GEMEINDE INFORMATION

Thema "Gebäudeentwicklung"



27. NOVEMBER | 19:30 UHR

Gemeindehaus Lahde, Nienburger Str. 8

www.kirchengemeinde-lahde.de

Gibt es Fragen?

